

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Свердловская, 13
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

«26» 08 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Думова М. Е кв 232

ф.и.о. собственника

Дата начала голосования 12 авг 2014 г.

Дата окончания голосования 25 авг 2014 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16906,7 кв.м.

- жилых помещений - 16826,3 кв. м.;

- нежилых помещений 80,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16906,7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
13619,29 голосов (80,6 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомцентр» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принять решение обязать управляющую компанию ООО «Жилкомцентр» передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома, содержание.
9. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

10. Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании).

1-ый вопрос

Избрание председателя собрания:

Брюханову М.Т. собственника кв. 349

Голосовали:

98,21% «За» собственников 13375,19 кв. м.

0,9% «Против» собственников 122,5 кв. м.

0,89% «Воздержался» собственников 121,6 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание секретаря собрания:

Брюханову Ч.М. собственника кв. 348

Голосовали:

98,21% «За» собственников 13375,19 кв. м.

0,9% «Против» собственников 122,5 кв. м.

0,89% «Воздержался» собственников 121,6 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание членов счетной комиссии:

Долетыхину Н.В. собственника кв. 169
Долетыхина А.С. собственника кв. 169
Александров А.Т. собственника кв. 170

Голосовали:

98,2 «За» собственников 13375,19 кв. м.

0,9 «Против» собственников 122,5 кв. м.

0,89 «Воздержался» собственников 121,6 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

2-ый вопрос

Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомцентр» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:

«За»
198,87% собственников 1346,479 кв. м.

«Против»
17,13% собственников 154,5 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, расторгнуть договор управления с ООО, «Жилкомцентр» УК

3-ый вопрос

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

«За»
198,63% собственников 13432,29 кв. м.

«Против»
17,37% собственников 187 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, выбрать способ управления домом управляющая компания

4-ый вопрос

Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

Голосовали:

«За»
198,21% собственников 13378,19 кв. м.

«Против»
17,79% собственников 244,1 кв. м.

«Воздержался»

_____ / _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

5-ый вопрос

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»

Голосовали:

«За»
_____ 198,21% собственников 13375,19 кв. м.

«Против»
_____ 17,79% собственников 244,1 кв. м.

«Воздержался»
_____ / _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»

6-ой вопрос

Определить дату вступления договора в силу 01.10.2014г

Голосовали:

«За»
_____ 198,21% собственников 13375,19 кв. м.

«Против»
_____ 17,79% собственников 244,1 кв. м.

«Воздержался»
_____ / _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, определить дату вступления договора в силу с 01.10.2014г

7-ый вопрос

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская»
Гарюханову М.Т. кв. 349

Голосовали:

«За»
_____ 198,21% собственников 13375,19 кв. м.

«Против»
_____ 17,79% собственников 244,1 кв. м.

«Воздержался»
_____ / _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, наделить полномочиями Брысханову Т.Т.
кв. 349 на подписание договора управления

8-ой вопрос

Принять решение обязать управляющую компанию ООО «Жилкомцентр» передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома, содержание.

Голосовали:

«За»
198,87% собственников 13464,79 кв. м.

«Против»
1,13% собственников 154,5 кв. м.

«Воздержался»
1 собственников — кв. м.

Решение принято, обязать управляющую компанию ООО «Жилкомцентр» передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома, содержание.

9-ый вопрос

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«За»
198,21% собственников 13375,19 кв. м.

«Против»
10,9% собственников 122,5 кв. м.

«Воздержался»
10,89% собственников 121,6 кв. м.

Решение принято, вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

10-ый вопрос

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании).

Голосовали:

«За»
198,21% собственников 13375,19 кв. м.

«Против» 10,9% собственников 722,5 кв. м.

«Воздержался» 10,89% собственников 721,6 кв. м.

Решение принято, утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании).

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, проведенного по форме заочного голосования по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 15 от «26» 08 2014 г. составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Реестр голосования

Председатель собрания Итэргод, Тэреханова Т.Т.
Секретарь собрания Брикова, Тэрехова Н.М.

Счётная комиссия:
Посебникова Н.В. Пред.
Посебникова А.С. Секр.
Асеева А.Т. Ассист.